

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Tarek Drak Sbahi
ul . Okrężna 38/37
87-800 Włocławek
tel.601500370
e-mail: drak@interia.pl

**PROJEKT ROZBIÓRKI
WIATY GOSPODARCZEJ**

OBIEKT : Rozbiórka wiaty gospodarczej
ADRES INWESTYCJI: 87-840 Lubień Kujawski, ul. 1 Maja 44,
gmina Lubień Kujawski, obręb ewid. 0001
Miasto Lubień Kujawski, dz. nr: 305/3
INWESTOR : Gmina Lubień Kujawski
ul. Wojska Polskiego 29
87-840 Lubień Kujawski

Ja niżej podpisana, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 6 lipca 2017 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., Poz. 1332)

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Kryštofiak Upr. proj. w specjalności kontstr. budowl. bez ograniczeń nr UA-V-7342-5/11/97	12.10.2018 r.	

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny	str.3
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.11
Fotografie	str.13
Kopie uprawnień oraz przynależności do izby.....	str.15
Rysunki.....	str.17
Część rysunkowa	
Rys. 1. Lokalizacja	
Rys. 2. Rzut przyziemia – Inwentaryzacja	
Rys. 3. Rzut dachu – Inwentaryzacja	
Rys. 4. Przekroje – Inwentaryzacja	
Rys. 5. Elewacje – Inwentaryzacja	

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki wiaty gospodarczej w Lubieniu Kujawskim przy ul. 1 Maja 44, dz. nr: 305/3. Celem opracowania jest określenie wytycznych w zakresie realizacji prac rozbiórkowych.

2. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja obiektu;
- oględziny obiektu przewidzianego do rozbiórki;
- obowiązujące przepisy robót rozbiórkowych;
- wytyczne Inwestora

3. Lokalizacja

Wiata przeznaczona do rozbiórki położona jest w Lubieniu Kujawskim przy ul. 1 Maja 44, dz. nr: 305/3 - na terenie zespołu dworsko-parkowego wpisanego jest do rejestru zabytków pod nr 1985. 09. 17 – A/1218/1-2.

Działka jest zagospodarowana. Na działkę istnieją dwa wjazdy , jeden od strony północno-wschodniej, od strony ul. 1 Maja, który jest wjazdem głównym i drugi od strony północno-zachodniej.

Działka jest ogrodzona z dwóch stron południowo-wschodniej i północno-zachodniej.

Ogrodzenie z pozostałych dwóch stron jest rozebrane.

Przy granicy północno-zachodniej (w jej środkowej części) znajduje się osiem obiektów gospodarczych obecnie nie użytkowanych, w tym przedmiotowa wiata.

W środkowej części działki znajdują się dwa budynki po byłym domu dziecka, obecnie nieużytkowane, połączone łącznikiem.

Zabytkowy dwór to budynek trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem stromym pokrytym dachówką ceramiczną (rok budowy 1790), zwrócony elewacją wejściową w kierunku północno-wschodnim. Część nowsza to budynek murowany , trzy kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem stromym krytym blachą (rok budowy 1980) zwrócony elewacją wejściową w kierunku południowo-wschodnim. Budynki razem tworzą zabudowę w kształcie litery L.

W pobliżu południowo-zachodniego narożnika budynku znajduje się śmietnik.

Do budynków prowadzi droga wewnętrzna betonowa od wjazdu z ul. 1 Maja.

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się środkowej części w pobliżu północno-zachodniej granicy działki. (Usytuowanie budynku pokazano na rysunku nr 1). Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Inwestor

Inwestorem projektowanej rozbiórki jest Gmina Lubień Kujawski ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski.

5. Stan prawny

Wiata będąca przeznaczona do rozbiórki, działka nr 305/3, jak i wszystkie położone na niej obiekty są własnością Gminy Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski.

4. Opis stanu istniejącego

Dane o obiekcie:

Jest to obiekt o konstrukcji mieszanej. Główną konstrukcję nośną stanowią stalowe trzynawowe ramy o rozpiętości przęsła ok. 3,6 m, w rozstawie ok. 4,20-4,40 m. Słupy ram wykonane są C160 (za wyjątkiem słupów pomiędzy bramami, które wykonane są z 2C160). Rygle ram wykonane są z dwuteownika gorącowalcowanego IPN160.

Po obwodzie wiaty (za wyjątkiem elewacji wejściowej) do wysokości ok. 2,80 m znajdują się murowane z bloczków oraz betonowe monolityczne ściany z rdzeniami w miejscach oparcia słupów wiaty. W ostatnim polu wiaty wydzielonym ścianami do wys. ok. 2,80 m z czterech stron i przykrytym żelbetowym stropem pokrytym papą znajduje się wydzielone pomieszczenie.

Od strony wejściowej znajdują się cztery stalowe bramy wypełnione stalową siatką ogrodzeniową oraz drewniane wrota obłożone blachą prowadzące do wydzielonego pomieszczenia.

Powyżej muru zewnętrzne ściany wiaty obłożone są siatką ogrodzeniową zamocowaną do słupów stalowych ram.

Wiata przekryta jest stalowym dwuspadowym dachem krytym stalową ocynkowaną blachą fałdową, wspartą na stalowych płatwiach z C100 w rozstawie ok. 1,0 m.

W miejscach występowania ścian słupy wiaty posadowione są na górnej krawędzi ścian.

W pozostałych przypadkach słupy posadowione są na kwadratowych, żelbetowych stopach fundamentowych o wymiarach w rzucie ok. 0,7 x 0,7 m i wysokości ok. 0,7 m.

Wiata posiada betonową posadkę.

Przed obiektem w polach między bramami znajdują się prostopadłościennymi bloki betonowe o wymiarach ponad poziomem terenu ok. 0,8 x 0,8 x 1,0 m.

Część murowana, w której znajduje się wydzielone pomieszczenie przekryte stropem powstała w 1988 roku, część stalowa powstała w 2010 roku.

Obiekt w całości jest parterowy, niepodpiwniczony, nie wyposażony w żadne instalacje, obecnie nieużytkowany.

Całkowite wymiary obiektu:

Długość: ok. 21, 60 m

Szerokość: ok. 11,20 m

Wysokość do kalenicy: ok. 5,05 m

Stan techniczny budynku oceniono jako dobry. W budynku nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną. Przy rozbiórce nie są wymagane dodatkowe zabezpieczenia części konstrukcyjnych budynku.

5. Roboty przygotowawcze do rozbiórki

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej na ich rozpoczęcie. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe prowadzić przestrzegając wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. Dz. U. Nr 47, poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

W pierwszym etapie należy ustalić strefy zagrożenia i miejsca składowania gruzu.

Strefą zagrożenia budowlanego określa się obszar, w którym przebywanie ludzi w trakcie prowadzenia prac jest zabronione. Strefa ta musi zostać ogrodzona i oznakowana.

Miejsce wywozu gruzu – zwałki – należy uzgodnić z lokalnymi władzami.

6. Technologia wykonywania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane. Robotnicy pracujący na

wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

Przewiduje się, że rozbiórka wykonana będzie do rzędnej posadowienia fundamentów (przewiduje się ok. 1,0 m poniżej poziomu posadzki).

Przy wykonywaniu rozbiórki obiektu należy prowadzić roboty w następującej kolejności:

- Upewnienie się, że do obiektu nie są podłączone żadne instalacje;
- Rozbiórka bram ;
- Rozbiórka pokrycia dachu stalowego i stropu żelbetowego;
- Rozbiórka siatki ogrodzeniowej stanowiącej obudowę ścian;
- Rozbiórka konstrukcji stalowej;
- Wyburzenie stropu żelbetowego;
- Wyburzenie ścian, posadzki i fundamentów;

a. Rozbiórka urządzeń i przewodów instalacyjnych

Sprawdzić czy do obiektu nie są podłączone żadne instalacje.

b. Rozbiórka bram

Zdemontować bramy poprzez zdjęcie z zawiasów lub odcięcie i ułożyć w wyznaczonym miejscu.

c. Rozbiórka pokrycia dachu stalowego i stropu żelbetowego

Zdemontować blachę stalową falistą poprzez odcięcie elementów mocujących.

Arkusze blachy należy zdjąć ręcznie i złożyć na podkładkach drewnianych w wyznaczonym miejscu.

Zerwać papę ze stropu żelbetowego i ułożyć na ziemi w wyznaczonym miejscu.

d. Rozbiórka siatki ogrodzeniowej stanowiącej obudowę ścian

Odciać elementy mocujące. Siatkę zwinąć w rulony i ułożyć w wyznaczonym miejscu.

e. Rozbiórka konstrukcji stalowej

Rozbiórkę elementów stalowych należy wykonywać przy pomocy dźwigu samojezdnego.

Elementy stalowe łączone są poprzez spawanie, poszczególne elementy demontować poprzez ich rozcięcie palnikiem lub mechanicznie. Element stalowy przed demontażem należy zamocować do zawiesia dźwigu, dokonać wstępnego naciągu, następnie odciąć i odstawić na miejsce wyznaczone do tymczasowego składowania elementów konstrukcyjnych wiaty lub bezpośrednio załadować na samochód i wywieść na miejsce wskazane przez Inwestora.

Rozbiórkę konstrukcji stalowej rozpocząć od demontażu płatwi i stężeń dachu.

Zdemontować stężenia ścian.

Ramy konstrukcyjne stanowią zespolone rygle i słupy połączone przez spawanie. Jakkolwiek istnieje możliwość demontażu oddzielnie rygli i słupów to również możliwe jest wykonanie robót rozbiórkowych ram jako elementów zespolonych. Demontaż ram jako elementów zespolonych słupów i rygli uzasadniony jest względami technologicznymi: doboru dźwigu, ograniczenia prac na rusztowaniach, w tym także ekonomią związaną z ograniczeniem montażu i demontażu rusztowań. Technologia kładzenia ram wymaga sprawdzenia sposobów osadzenia zawiesia dźwigu.

Podczas odcinania słupów i kładzenia ram należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa: zapewnienia, aby w polu pracy dźwigu teren wolny był od przebywania ludzi i sprzętu. Po położeniu ramy można przystąpić do rozcięcia ram na oddzielne elementy słupów i rygli. Po rozłączeniu należy elementy złączne zabezpieczyć, a słupy i rygle przetransportować samochodami na miejsce wskazane przez inwestora. Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia.

f. Wyburzenie stropu żelbetowego

Przekrycie stanowi żelbetowy strop monolityczny.

Przewiduje się, że rozbiórka stropu wykonywana będzie za pomocą ręcznych elektronarzędzi.

Demontaż konstrukcji stropodachu prowadzić w następującej kolejności:

- podstemplowanie elementów i rusztowania pomocnicze
- odcięcie i wykucie elementów stropu powiązanych ze ścianą w pasie ok. 1 m
- rozdrobnienie gruzu
- usuwanie gruzu i demontowanych elementów na bieżąco

UWAGA:

W trakcie prac element rozbierany musi być zabezpieczony przed upadkiem - konieczne jest pełne podparcie rozbieranej płyty. W pierwszej kolejności należy odciąć konstrukcje od podpory - po licu ścian.

e. Wyburzenie ścian, posadzki i fundamentów

Przewiduje się, że rozbiórka ścian wykonywana będzie za pomocą ręcznych elektronarzędzi lub ręcznie.

Ściany murowane należy rozbierać od góry warstwami, a materiały pochodzące z rozbiórki ścian gromadzić w kontenerach lub na paletach.

Ściany żelbetowe wyburzyć za pomocą elektronarzędzi.

Ławy, stopy fundamentowe, posadzkę można rozbierać sprzętem mechanicznym (koparkami, ładowarkami). Wywieźć gruz z terenu działki. Zagłębienia pozostałe po rozbiórce zasypać gruntem z odkładu i dowiezioną pospółką z jednoczesnym ich zagęszczaniem do wskaźnika $I_s=0,98$.

Wyrównać teren.

Zagospodarowanie materiału rozbiórki

Materiał pozyskany z rozbiórki obiektu nie stanowiący zagrożenia dla środowiska:

- elementy stalowe złomować,
- papę poddać recyklingowi;
- elementy betonowe poddać recyklingowi;

ZALECENIA

1. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę udzielonym Inwestorowi przez właściwe terenowo władze budowlane.
2. Teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych.
3. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy).
Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami, bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi
Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości rusztowania (min. 6,0 m).
4. Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
5. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio umocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Wszystkie osoby biorące udział w procesie roboczym muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp. Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Przecinaki muszą być

zabezpieczone gumowymi ochraniaczami. Elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane.

6. Do odprowadzenia gruzu stosować zsypy. Gruz winien być gromadzony w stalowych kontenerach.

7. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej w dzień pogodny bez opadów.

8. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone przy prędkości wiatru nie przekraczającej 8 m/sek.

9. W czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać przepisów BHP.

10. Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

11. Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych powiększonych o 2 m.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Po zakończeniu robót elementy odzyskane zmagazynować w miejscu wskazanym przez inwestora.

Elementy nieużyteczne wywieźć na odpowiednie składowiska.

12. Po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować.

7. Uwagi końcowe.

Przedsiębiorstwo wykonujące roboty rozbiórkowe ma prawo dokonać odstępstw od przyjętego w projekcie toku postępowania przy rozbiórce pod warunkiem zachowania

prawidłowości rozbiórki i nie dopuszczenia powstania zagrożenia dla życia i mienia własnego i osób postronnych.

O zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu powiadomić komórkę nadzoru budowlanego.

8. Wpływ rozbiórki na środowisko naturalne

Wpływ likwidacji obiektu na środowisko naturalne jest korzystny ze względów estetycznych, nie generuje żadnych skutków ubocznych.

Opracowała:
Anna Krysztofiak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Wiata gospodarcza

Adres: ul. 1 Maja 44, Lubień Kujawski, działka o nr ewidencyjnym 305/3

Inwestor: Gmina Lubień Kujawski

ul. Wojska Polskiego 29

87-840 Lubień Kujawski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki wiaty gospodarczej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zagospodarowana. Na działkę istnieją dwa wjazdy , jeden od strony północno-wschodniej, od strony ul. 1 Maja, który jest wjazdem głównym i drugi od strony północno-zachodniej.

Działka jest ogrodzona z dwóch stron południowo-wschodniej i północno-zachodniej.

Ogrodzenie z pozostałych dwóch stron jest rozebrane.

Przy granicy północno-zachodniej (w jej środkowej części) znajduje się osiem obiektów gospodarczych obecnie nie użytkowanych, w tym przedmiotowa wiata.

W środkowej części działki znajdują się dwa budynki po byłym domu dziecka, obecnie nieużytkowane, połączone łącznikiem.

Zabytkowy dwór to budynek trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem stromym pokrytym dachówką ceramiczną (rok budowy 1790), zwrócony elewacją wejściową w kierunku północno-wschodnim. Część nowsza to budynek murowany , trzy kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem stromym krytym blachą (rok budowy 1980) zwrócony elewacją wejściową w kierunku południowo-wschodnim. Budynki razem tworzą zabudowę w kształcie litery L.

W pobliżu południowo-zachodniego narożnika budynku znajduje się śmietnik.

Do budynków prowadzi droga wewnętrzna betonowa od wjazdu z ul. 1 Maja.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Żaden z elementów zagospodarowania terenu przy normalnym użytkowaniu nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty na wysokościach (powyżej 0,5 m) przy wykonywaniu prac z drabin i rusztowań; roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości około 5,0 m,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót pracowników należy przeszkolić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza BHP, Sanepid i P-poż.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza BHP, Sanepid i P-poż. W szczególności należy: wykonać zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych stosować rusztowania posiadające odpowiednie atesty i zabezpieczenia, zwłaszcza przed upadkiem.

7. Wnioski

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

Opracowała:

Anna Krysztofiak

FOTOGRAFIE



Fot. 1 Widok od strony południowo-wschodniej



Fot. 2 Widok od strony południowo-zachodniej



Fot. 3 Widok od strony wschodniej



Fot. 4 Widok od strony zachodniej